

Investor:

Žadatel:

Ing. LUBOŠ LONSKÝ
Čelakovského 84
50601 Jičín

Vaše značka:

Číslo jednací: **VAKHK/VHR/JV/21/2433**

Vyřizuje: **Věra Jindrová**

Telefon: **+420 491 512 753**

E-mail: **vera.jindrova@vakhk.cz**

Název akce: STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU Č.P. 199 VE SKŘIVANECH

Typ žádosti: **Vyjádření k vodovodním a kanalizačním přípojkám**

Typ řízení: **dokumentace pro stavební řízení**

Zájmové území: **Skřivany 193 st. (Skřivany)**

Datum vydání vyjádření: **27.05.2021**

Platnost tohoto vyjádření: **12 měsíců**

Stavební úpravy objektu budou provedeny dle předložené projektové dokumentace.

V současné době je objekt užíván jako obecní úřad spolu s přidruženými službami pro občany. Navržené stavební úpravy způsob užívání objektu nemění.

Stavebními úpravami se urbanismus ani prostorové řešení nemění. Úpravy jsou charakteru drobných stavebních úprav. Zateplení objektu plně respektuje původní kompozici ve veřejném prostoru. Je navržena úprava zpevněných ploch před objektem. Venkovní prostor kolem objektu je nyní ohraničen betonovými zídkami v podobě ztraceného bednění ve 3 řadách a betonového základu. Tyto zídky budou odstraněny i s ohledem na řešení bezbariérovosti objektu.

Na st. p. č. 193 v k. ú. Skřivany se nenachází veřejný vodovodní řad ani kanalizační stoka v provozování Královéhradecké provozní, a.s.

Nejbližší stávající vodovodní řady DN 100 PVC a DN 150 PVC a stávající kanalizační stoky DN 400 B a DN 500 B v provozování Královéhradecké provozní, a.s. se nacházejí v ulicích Růžová a Dr. Vojtěcha (viz příložená situace). Je nutné jejich stávající polohu respektovat.

Ochrana vodovodních řadů a kanalizačních stok je zajišťována dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích. Ochrannými pásmy se rozumí prostor v bezprostřední blízkosti vodovodních řadů a kanalizačních stok určený k zajištění jejich provozuschopnosti.

Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu

- a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m,
- b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m,
- c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

V ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky lze

- a) provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování,
 - b) vysazovat trvalé porosty,
 - c) provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu,
 - d) provádět terénní úpravy,
- jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace.

Upozorňujeme, že se v zájmovém území stavby a jeho blízkosti nacházejí také vodovodní a kanalizační přípojky, které jsou v majetku vlastníků připojených nemovitostí. Náš archiv nemusí obsahovat trasy všech přípojek. Jejich zakres je orientační. Je nutné jejich polohu respektovat.

Upozorňujeme, že se na st. p. č. 193 v k. ú. Skřivany nachází stávající kanalizační přípojka DN 150 PVC, která je na pozemku investora ukončena revizní šachtou, a která je napojena na kanalizační stoku DN 500 B v provozování Královéhradecké provozní, a.s., která vede v ulici Dr. Vojtěcha (viz přiložená situace). Je provedeno dopojení domovním rozvodem kanalizace do vedlejšího objektu č. p. 200 na st. p. č. 192 v k. ú. Skřivany v majetku jiného vlastníka. Tato kanalizační přípojka je v majetku vlastníka připojené nemovitosti. Její zakres je orientační. Je nutné je stávající polohu respektovat. Doporučujeme zřídit věčné břemeno na tuto kanalizační přípojku.

Pro stávající objekt č. p. 199 je, dle našich podkladů, již vyvedena stávající vodovodní přípojka DN 25 (1") PE, která je zakončena vodoměrnou sestavou s fakturačním vodoměrem ve sklepě objektu, a která je napojena na vodovodní řad DN 100 PVC v provozování Královéhradecké provozní, a.s., který se nachází v ulici Růžová (viz přiložená situace). Uvedená přípojka je v majetku vlastníka připojené nemovitosti a její zakres je orientační. Její polohu je nutné respektovat. Není požadovaná, dle projektové dokumentace, žádná změna vodovodní přípojky.

Vodovodní přípojka a umístění vodoměrné sestavy s fakturačním vodoměrem se nemění a zůstává stávající.

Bude provedeno pouze rozšíření vnitřních domovních rozvodů vody, které budou provedeny za fakturačním vodoměrem.

Kapacitu, dimenzi a stav vodovodní přípojky posuzuje projektant. Pokud kapacita, dimenze a technický stav stávající vodovodní přípojky dostačují, lze ji dále využít.

V období stavebních prací při stavebních úpravách je nutné stávající vodoměrnou sestavu s fakturačním vodoměrem zabezpečit proti poškození nebo zamrznutí. Pokud by bylo potřeba přemístit vodoměrnou sestavu s vodoměrem, je nutné toto předložit k posouzení pracovníkům Královéhradecké provozní, a.s., středisko Západ – 495 490 320.

Pro stávající objekt č. p. 199 je, dle našich podkladů, již vyvedena stávající kanalizační přípojka DN 150 B ukončená na pozemku investora st. p. č. 193 v k. ú. Skřivany revizní šachtou, která je napojena na kanalizační stoku DN 400 B v provozování Královéhradecké provozní, a.s., která se nachází v ulici Růžová (viz přiložená situace). Kanalizační přípojka je v majetku vlastníka uvedené nemovitosti a její zakres je orientační. Její polohu je nutné respektovat. Pokud by se po revizní šachtě přejíždělo, je nutno osadit poklop dle předepsané nosnosti. Je provedeno dopojení domovní rozvodem kanalizace do objektu. Není požadovaná, dle projektové dokumentace, žádná změna kanalizační přípojky.

Kanalizační přípojka se nemění a zůstává stávající.

Bude provedeno pouze rozšíření vnitřních domovních rozvodů kanalizace.

Kapacitu, dimenzi a stav kanalizační přípojky posuzuje projektant. Pokud kapacita, dimenze a technický stav stávající kanalizační přípojky dostačují, lze ji dále využít.

Stávající kanalizační přípojku je třeba v době stavebních úprav zabezpečit před vniknutím suti, stavebního materiálu apod., a to tak, aby nedošlo k jejímu ucpání.

Odvod dešťových vod je stávající a nemění se. Dešťové vody jsou částečně svedeny do kanalizační přípojky a následně do kanalizační stoky v provozování Královéhradecké provozní, a.s. a částečně jsou vypouštěny na pozemek investora a vsakovány.

Je nutno aktualizovat se zákaznickým centrem Královéhradecké provozní, a.s. Smlouvu o dodávce vody a odvádění odpadních vod.

Připojení objektu k síti elektro NN, datovým rozvodům a plynu se nemění a zůstává stávající. Dojde pouze k rozšíření domovních vnitřních rozvodů těchto inženýrských sítí. Je nutné zkoordinovat práce při stavbě nebo dopojení všech inženýrských přípojek na pozemku investora. Při stavbě všech přípojek inženýrských sítí nebo jejich dopojení na parcele investora je nutno dodržet tyto naše podmínky a požadavky:

- je třeba dodržet ČSN 73 60 05.
- křížení je nutno provádět kolmo.
- před realizací stavby bude zástupce Královéhradecké provozní a.s. v předstihu min. 10 dnů vyzván k vytyčení zařízení vodovodu a kanalizace v jejich provozování – tel. 495 490 320.
- při vytyčení vodovodu a kanalizace případně budou upřesněny další požadavky z hlediska umístění vodovodu a kanalizace v provozování Královéhradecké provozní, a.s. a prováděných prací.
- při realizaci požadujeme zajistit přístupnost k uzavíracím armaturám, šachtám a hydrantům z důvodu provádění obsluhy a údržby vodovodu a kanalizace.
- veškeré práce v blízkosti vodovodu a kanalizace požadujeme provádět ručně.
- při stavbě musí být přístupno veškeré zařízení v provozování Královéhradecké provozní, a.s., nesmí být na něm ukládán stavební ani výkopový materiál.
- v případě, že při stavbě dojde k poškození vodovodu nebo kanalizace v provozování Královéhradecké provozní, a.s., bude toto neprodleně nahlášeno Královéhradecké provozní, a.s. a následné opravy zařízení vodovodu nebo kanalizace budou provedeny výhradně Královéhradeckou provozní, a.s. na náklady investora stavby.
- zhotovitel této stavby je povinen vyzvat pracovníky Královéhradecké provozní, a.s. před dokončením prací (záhozem) ke kontrole dodržení našich podmínek a k převzetí zařízení v provozování Královéhradecké provozní a.s., které bylo stavbou dotčeno.

Při splnění výše uvedených podmínek a požadavků s prováděním stavby souhlasíme.

Toto vyjádření je současně stanoviskem provozovatele veřejného vodovodu a kanalizace, společnosti Královéhradecká provozní, a.s.

Na vědomí:

Jiří Kraus – manažer provozu pitných vod
Bc. Petr Navrátil, DiS. – manažer provozu odpadních vod
Bc. Radim Dus – vedoucí střediska kanalizace
Pavel Půš – vedoucí střediska Západ

Toto vyjádření pozbývá platnosti:

- uplynutím doby platnosti vyjádření
- změnou rozsahu vyznačeného území
- změnou účelu vyjádření uvedeného v žádosti

Platnost tohoto vyjádření je jeden rok ode dne vydání.



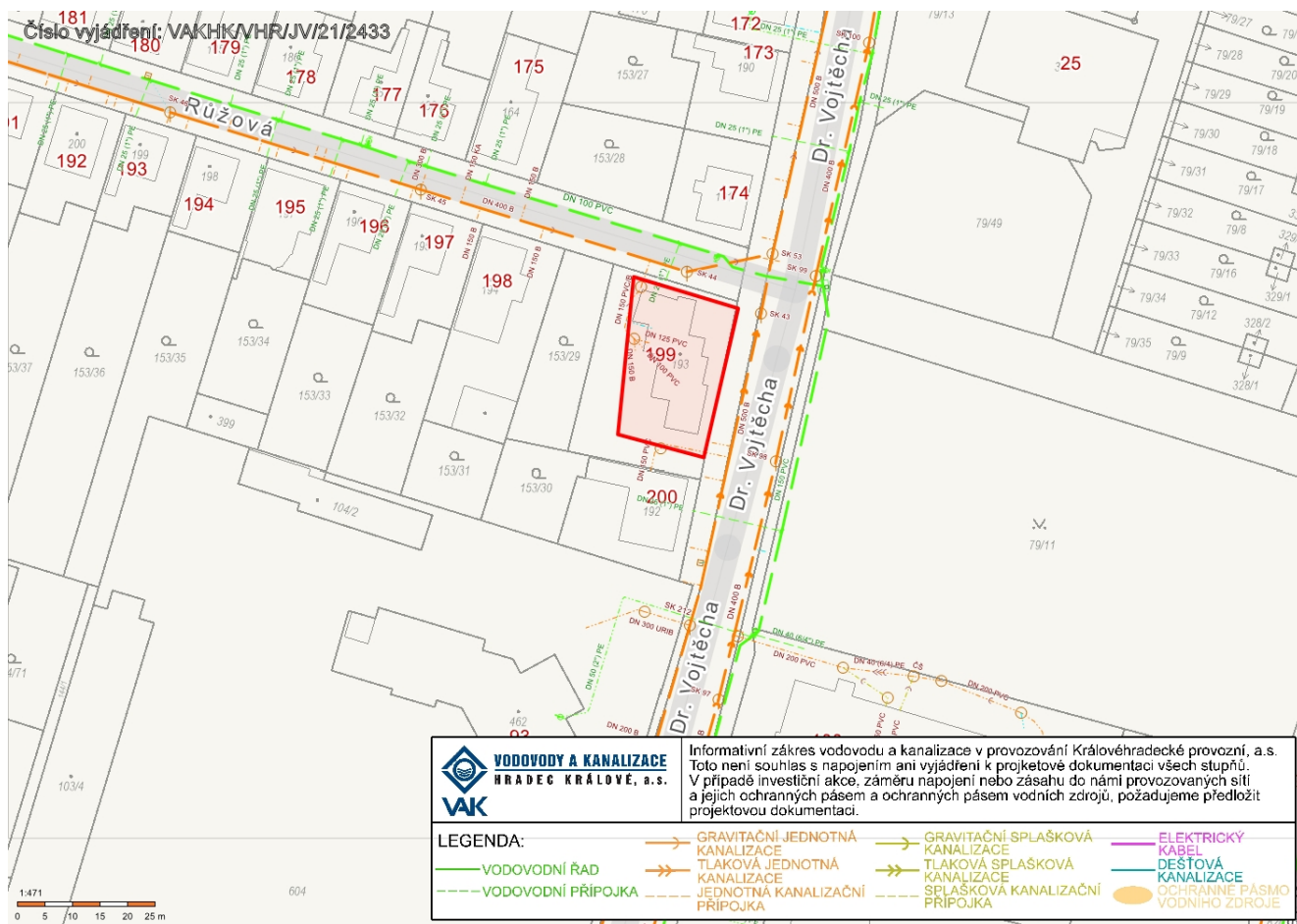
Ing. Pavel Loskot
technicko - provozní náměstek
Vodovody a kanalizace Hradec Králové a.s.

Přílohy:

počet: 2

- Situace sítí v provozování KHP, a.s.
- Koordinační situace

Situace sítí v provozování KHP, a.s.



Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s., Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové

Tel.: +420 491 512 784
Fax: +420 495 406 323

IČO: 48172898
DIČ: CZ48172898

e-mail: vakhk@vakhk.cz
www.vakhk.cz

Společnost byla založena podle právního řádu České republiky jako akciová společnost a je zapsána v Obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 964.

